

SVARĪGĀKĀS INFORMĀCIJAS DOKUMENTS

Mērķis

Šajā dokumentā sniegta pamatinformācija par šo ieguldījumu produktu. Tas nav mārketinga materiāls. Šādas informācijas sniegšanas pienākumu nosaka normatīvie akti, lai palīdzētu jums izprast, kas ir raksturīgs šim ieguldījumu produktam, kādi ir tā riski, izmaksas, iespējamie ieguvumi un zaudējumi, un lai palīdzētu jums šo produktu salīdzināt ar citiem ieguldījumu produktiem. Šis dokuments tiks atjaunināts, tiklīdz tiks noteikta un būs pieejama precīza jūsu ieguldījumam piemērojamā kupona likme, lai varētu precīzāk kvantitatīvi noteikt šeit aprakstītos darbības rezultātu scenārijus.

Produkts

Nosaukums:	IuteCredit Euro Bond Issue
Izdevējs:	IuteCredit Finance S.à r.l. ("IuteCredit")
ISIN	XS3047514446
Kompetentā iestāde:	Luksemburgas Finanšu sektora uzraudzības komisija (<i>Commission de Surveillance du Secteur Financier</i>) ir atbildīga par IuteCredit uzraudzību saistībā ar IuteCredit Eiro Obligāciju Emisijas vērtspapīru prospekta apstiprināšanu.
Kontaktinformācija:	Lai iegūtu plašāku informāciju, apmeklējiet https://iute.com/prospectus vai zvaniet +372 622 9177

Šī dokumenta datums ir 2025. gada 20. maijs. Tas tiks atjaunināts, tiklīdz tiks noteikta un būs pieejama precīza jūsu ieguldījumam piemērojamā kupona likme, ļaujot precīzāk kvantitatīvi noteikt šeit aprakstītos darbības rezultātu scenārijus.

Jūs gatavojaties iegādāties produktu, kas nav vienkāršs un var būt grūti saprotams.

Kas ir šis produkts?

Veids:

Šī ir vienkārša tradicionālā korporatīvā obligācija uzrādītāja formā, ko regulē Luksemburgas tiesību akti un emitē IuteCredit.

Mērķi:

Produkts ir vienkārša tradicionālā korporatīvā obligācija, tāpēc maksājumi saskaņā ar obligāciju ir atkarīgi no IuteCredit vispārējiem uzņēmējdarbības rezultātiem. Obligācijas bez nosacījumiem un neatsaucami garantē Iute Group AS (*Igaunija*), IuteCredit Albania SH.A (*Albānija*), O.C.N. "IUTE CREDIT" S.R.L. (*Moldova*) un IuteCredit Bulgaria EOOD (*Bulgārija*) ("Galvotāji"), kā arī IuteCredit Macedonia DOOEL Skopje (*Ziemeļmaķedonija*) ("Parādzīmes Devējs", angļu valodā – "Promissory Note Provider"), un tās ir papildus nodrošinātas ar vairāku grupas uzņēmumu piešķirtiem nodrošinājumiem: (IuteCredit Finance S.à r.l. (*Luksemburga*), Iute Group AS (*Igaunija*), O.C.N. "IUTE CREDIT" S.R.L. (*Moldova*), IuteCredit Albania SH.A (*Albānija*), IuteCredit Bulgaria EOOD (*Bulgārija*), IuteCredit Macedonia DOOEL Skopje (*Ziemeļmaķedonija*) ("Ķīlas devēji")).

Obligācija dod ieguldītājiem tiesības saņemt maksājumus saskaņā ar to noteikumiem un nosacījumiem. Ieguldītājiem ir tiesības uz fiksētu procentu likmi 11–12.5 % apmērā gadā, sākot ar 2025. gada 6. jūniju, un tā ir maksājama i) reizi pusgadā par iepriekšējo periodu katrā gada 6. jūnijā un 6. decembrī pirmos 48 mēnešus pēc Emisijas Datuma un ii) reizi ceturksnī par iepriekšējo periodu katrā gada 6. septembrī, 6. decembrī, 6. jūnijā un 6. martā, sākot no datuma, kas ir 48 mēnešus pēc Emisijas Datuma. Pēc obligācijas termiņa beigām tiks atmaksāta atlikusī pamatsumma plus uzkrātie procenti. Precīza kupona likme, kas piemērojama jūsu ieguldījumam, tiks noteikta aptuveni 2025. gada 30. maijā, kā sīkāk norādīts Prospektā.

Paredzētais privātais ieguldītājs:

Papildus profesionāliem ieguldītājiem šīs obligācijas ir piemērotas arī privātajiem ieguldītājiem, kas vēlas vidēja termiņa izaugsmi, ienākumus vai abu apvienojumu. Ieguldītājiem nav nepieciešams pietiekams kapitāls, jo minimālais ieguldījums ir 100.00 EUR. Jums vajadzētu būt gatavam ieguldīt vismaz uz diviem gadiem un ideālā gadījumā nepiesaisīt sevi konkrētam beigu datumam. Jums ir jābūt gatavam uzņemties vismaz kaut kādu sava kapitāla risku. Jums vajadzētu būt spējīgam segt zaudējumus līdz ieguldītā kapitāla apmēram.

Termiņš:

Obligācijas dzēšanas termiņš būs 2030. gada 6. decembris, un jums vajadzētu uzskatīt savas obligācijas par īstermiņa vai vidēja termiņa ieguldījumu. Gan IuteCredit, gan ieguldītājiem ir iespēja izbeigt obligācijas pirms to dzēšanas datuma, kā plašāk norādīts obligāciju noteikumos.

Kādi ir riski un ko es varētu iegūt, tos uzņemoties?

Produkta riska indikators:



Šis risks rādītājs ir balstīts uz pieņēmumu, ka jūs turēsiet obligācijas 2 gadus.

Ja ieguldījumu izbeidzat pirms termiņa, faktiskais risks var ievērojami atšķirties, un jūs varat saņemt atpakaļ mazāku summu.

Jums, iespējams, neizdosies viegli pārdot savas obligācijas vai arī tās būs pārdodamas tikai par cenu, kas būtiski ietekmē jūsu

ieņēmumus.

Kopējais riska indikators palīdz novērtēt ar šo obligāciju saistīto risku salīdzinājumā ar citiem produktiem. Tas atspoguļo, cik liela ir iespējamība, ka jūs zaudēsiet naudu ar šo obligāciju, tā kā tirgi mainās noteiktā veidā vai arī mēs nespējam veikt izmaksas.

Šī obligācija ir klasificēta kā 2 no 7, kas ir zema riska klase. Maksājumi saskaņā ar obligāciju ir atkarīgi no luteCredit un Galvotāju, Parādzīmes Devēja un Ķīlas devēju uzņēmējdarbības rezultātiem, kā arī no viņu sniegto nodrošinājumu, galvojumu un parādzīmes izpildes. Tādējādi obligācijas riska rādītājs tiek klasificēts kā 2 no 7.

Šī obligācija piedāvā zināmu aizsardzību pret turpmākām tirgus norisēm, jo Ķīlas devēji, Galvotāji un Parādzīmes Devējs ir attiecīgi sniedzis nodrošinājumus, galvojumus un parādzīmi par labu ieguldītājiem. Tomēr joprojām pastāv iespēja, ka jūs varat zaudēt visu vai daļu no sava ieguldījuma.

Papildus šajā dokumentā izklāstītajiem riskiem mēs uzskatām, ka pastāv vēl citi riski, par kuriem jums jāzina. Vairāk par fonda, kurā ieguldāt, riskiem varat uzzināt obligācijas Prospektā, kas publicēts <https://iute.com/prospectus>.

Ja mēs nevaram jums izmaksāt to, kas jums pienākas, jūs varat zaudēt visu ieguldīto kapitālu.

Darbības rezultātu scenāriji:

Tas, ko jūs beigās iegūsiet no šīs obligācijas, ir atkarīgs no turpmākās tirgus attīstības. Nākotnes tirgus attīstība ir nenoteikta, un to nevar droši paredzēt.

Piedāvātie scenāriji ir balstīti uz iepriekšējiem rezultātiem un noteiktiem pieņēmumiem. Tirgi nākotnē varētu attīstīties pilnīgi citādi. Precīza kupona likme, kas piemērojama jūsu ieguldījumam, tiks noteikta aptuveni 2025. gada 30. maijā, kā norādīts Prospektā. Attiecīgi šis dokuments tiks atjaunināts, kad būs pieejama precīzāka informācija vai dati, tostarp galīgā kupona likme, lai varētu precīzāk kvantificēt šos scenārijus.

Ieteicamais turējuma laikposms:

2 gadi

Ieguldījuma piemērs:

10 000 EUR

Ja izstājaties pēc 1 gada Ja izstājaties pēc 2 gadiem

Scenāriji

Minimums	Nav garantētas minimālās atdeves. Jūs varētu zaudēt visu savu ieguldījumu vai tā daļu.		
Stresa scenārijs	Ko jūs varētu iegūt pēc izmaksu atskaitīšanas	Nav attiecināms	Nav attiecināms
	Gada vidējā atdeve	Nav attiecināms	Nav attiecināms
Nelabvēlīgais scenārijs	Ko jūs varētu iegūt pēc izmaksu atskaitīšanas	Nav attiecināms	Nav attiecināms
	Gada vidējā atdeve	Nav attiecināms	Nav attiecināms
Mērenais scenārijs*	Ko jūs varētu iegūt pēc izmaksu atskaitīšanas	1 100-1 250 EUR	1 100-1 250 EUR
	Gada vidējā atdeve	11-12,5 %	11-12,5 %
Labvēlīgais scenārijs*	Ko jūs varētu iegūt pēc izmaksu atskaitīšanas	1 100-1 250 EUR	1 100-1 250 EUR
	Gada vidējā atdeve	11-12,5 %	11-12,5 %

*Iepriekš minētie mērenā un labvēlīgā scenārija skaitļi ir balstīti uz indikatīvo kupona likmes diapazonu no 11 % līdz 12,5 % gadā. Tiklīdz galīgā kupona likme būs noteikta, apmēram 2025. gada 30. maijā, šis dokuments tiks atjaunināts, lai atspoguļotu jūsu ieguldījumam piemērojamo galīgo kupona likmi, un attiecīgi tiks pārskatīti darbības rezultātu scenāriji, lai ieguldītājiem sniegtu precīzāku un pielāgotāku informāciju.

Stresa un nelabvēlīgais *scenārijs* nav piemērojami, jo to iestāšanās izraisītu saistību neizpildes gadījumu, kas savukārt paātrinātu obligāciju maksājumus un galvojumu un nodrošinājumu izpildi.

Minētie skaitļi ietver visas pašas obligācijas izmaksas, bet var neietvert visas izmaksas, kas jums jāmaksā savam konsultantam vai izplatītājam. Tas arī neņem vērā jūsu personīgo nodokļu situāciju, kas tāpat var ietekmēt jūsu beigās saņemto summu. Stresa scenārijs atspoguļo, ko jūs varētu saņemt atpakaļ ekstremālos tirgus apstākļos.

Kas notiek, ja luteCredit nespēj veikt izmaksu?

luteCredit saistību neizpildes gadījumā var rasties arī ieguldītājam maksājamo atmaksu neizpilde. Tādā gadījumā var tikt izpildīti attiecīgi Galvotāju, Parādzīmes Devēja un Ķīlas devēju sniegtie galvojumi, parādzīme un nodrošinājumi, taču nevar garantēt, ka tie būs pietiekami pilnīgai atmaksai ieguldītājiem. Būtībā ieguldītāji ir pakļauti maksātnespējas riskam, t. i., luteCredit un Galvotāju, Parādzīmes devēja un Ķīlas devēju pārmērīgām parādsaistībām vai nelikviditātei.

Dažādu scenāriju iestāšanās var ietekmēt izdevēja spēju izpildīt savas saistības saskaņā ar emisijas noteikumiem. Pastāv risks, ka luteCredit uzņēmējdarbības rezultāti nebūs pietiekami, lai ģenerētu pietiekami daudz naudas maksājumu prasību segšanai. Iespējams pilnīgs jūsu ieguldītā kapitāla zaudējums. Obligācija ir parāda vērtspapīrs, un tāpēc uz to neattiecas neviena noguldījumu garantiju shēma.

Kādas ir izmaksas?

Izmaksas laika gaitā:

Ienesīguma samazinājums parāda, kāda būs jūsu kopējo segto izmaksu ietekme uz iespējamo ieguldījumu atdevi, ko jūs varētu saņemt. Kopējās izmaksas ietver vienreizējas, regulāras un gadījuma rakstura izmaksas. Šeit norādītās summas ir pašas obligācijas kumulatīvās izmaksas diviem dažādiem turēšanas periodiem. Tās ietver iespējamus pirmstermiņa izbeigšanas sodus. Šie skaitļi ir aptuveni un nākotnē var mainīties.

Persona, kas jums pārdod vai konsultē par šo obligāciju, var iekasēt no jums arī citas izmaksas. Tādā gadījumā šī persona sniegs jums informāciju par šīm izmaksām un parādīs, kā visas izmaksas laika gaitā ietekmēs jūsu ieguldījumu.

Ja ieguldāt 10 000 EUR

Scenāriji	Ja pārtraucat pēc 1 gada	Ja pārtraucat pēc 2 gadiem
Kopējās izmaksas	Nav attiecināms	Nav attiecināms
Izmaksu gada ietekme (*)	Nav attiecināms %	Nav attiecināms %

(*) Šie skaitļi ilustrē, kā izmaksas samazina jūsu gada atdevi turēšanas periodā. Piemēram, ja jūs izņemat ieguldījumus ieteicamā turēšanas perioda beigās, jūsu paredzamā vidējā gada atdevi ir 11–12,5 % pirms izmaksām un 11–12,5 % pēc izmaksām.

Šie skaitļi ietver augstāko izplatīšanas maksu, ko var iekasēt persona, kas jums pārdod obligāciju. Šī persona jums pateiks faktisko izplatīšanas maksu.

Izmaksu sastāvs:

Vienreizējas izmaksas, uzsākot vai izstājoties		Ja vēlaties izstāties pēc 1 gada
Ar darījuma uzsākšanu saistītas izmaksas	To izmaksu ietekme, ko jūs sedzat, uzsākot savu ieguldījumu. Šī ir maksimālā summa, ko maksāsi, un jūs varētu maksāt mazāk.	Nav attiecināms
Ar izstāšanos saistītas izmaksas	Jūsu ieguldījuma izbeigšanas izmaksu ietekme.	Nav attiecināms
Regulārās izmaksas		
Portfeļa darījumu izmaksas	To izmaksu ietekme, kas rodas, mums pērkot un pārdodot obligācijas pamatā esošos ieguldījumus.	Nav attiecināms
Apdrošināšanas izmaksas	To izmaksu ietekme, ko mēs iekasējam katru gadu par jūsu ieguldījumu pārvaldību, un iepriekš minēto apdrošināšanas izmaksu piemēri.	Nav attiecināms
Gadījuma rakstura izmaksas		
No darbības rezultātiem atkarīgas maksas	No darbības rezultātiem atkarīgo maksu ietekme. Mēs tās ieturēsim no jūsu ieguldījuma, ja obligācija pārspēs savu atskautes punktu (angļu valodā – benchmark).	Nav attiecināms
Diferencētais atalgojums	Diferencētā atalgojuma ietekme. Mēs to izmantojam, ja ieguldījuma darbības rezultāti ir bijuši labāki par noteiktu procentuālo apmēru.	Nav attiecināms

Cik ilgi man vajadzētu turēt ieguldījumu un vai es varu izņemt naudu pirms termiņa?

Ieteicamais turējuma laikposms: 2 gadi

Obligācijām nav noteikta termiņa, taču jums vajadzētu uzskatīt savas obligācijas par īstermiņa vai vidēja termiņa ieguldījumu, būt gataviem ieguldīt vismaz uz diviem gadiem un ideālā gadījumā nepiesaistīt sevi konkrētam beigu datumam. Jūs varat izmantot savu obligāciju, lai nodrošinātu sev ienākumus. Ir divi veidi, kā izmantot savu obligāciju, lai gūtu ienākumus – pārdošana otrreizējā tirgū vai procentu maksājumi. **Lai iegūtu tiesības uz obligāciju pirmstermiņa atmaksu, ir jāizpilda īpašas prasības.**

Kā es varu iesniegt sūdzību?

Ja jums ir sūdzības par šo obligāciju, lūdz, sazinieties ar mums. Zvaniet +372 622 9177 vai rakstiet mums: 16, Rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg, Luksemburgas Lielhercogiste. Mēs norīkosim īpašu personu, kas izskatīs jūsu sūdzību un kura parūpēsies par jūsu problēmas risināšanu līdz tās atrisināšanai. Izskatot jūsu sūdzību, mēs rīkosimies šādi:

- veiksīm taisnīgu un rūpīgu jūsu lietas izmeklēšanu; un
- pārskatīsim jūsu lietu pēc būtības un skaidri paziņosim savu lēmumu.

Cita būtiska informācija

Papildu dokumentāciju par obligāciju un jo īpaši Prospektu, Noteikumus un Nosacījumus, kā arī to pielikumus var bez maksas saņemt no luteCredit, kuras juridiskā adrese ir 16, Rue Eugène Ruppert, L-2453 Luksemburga, Luksemburgas Lielhercogiste. Pirms ieguldīšanas

obligācijās ir obligāti jāizlasa un detalizēti jāizprot Emisijas Noteikumi un Nosacījumi.